

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.

## Южный Бульвар 43

Год постройки	1967
Общая площадь дома, кв.м.	5861,8
Места общего пользования, кв.м.	540,0
Жилая площадь дома, кв.м.	5321,8
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8502,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

## Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2023г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 475936,62 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-273 364,63
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 488 324,98</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 425 775,53</b>
Задолженность населения за отчетный период	62 549,45
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 435 919,70</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	593 749,37
Налоги.взносы	204 259,34
Банковские расходы (РКО)	2 906,42
Управленческие расходы	616 824,91
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 179,66
<b>Финансовый результат за 2023г.</b>	<b>-283 508,80</b>

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 538486,07 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.</b>	<b>593 749,37</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	35 695,00
Работа снегоборочной техники	12 092,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Вывоз веток,опавшей листвы	11 000,00
Дезинсекция,дератизация	15 283,62
ООО АДС (заявки энергия кв.128,52)	5 200,00
Услуги УФПС Почта России	13 951,00
Замена грязевика на тепловом узле	46 000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	164 016,00
Ремонт балконного козырька (17,33,93,108)	25 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	5 849,16
Эл.энергия в целях содержания ОИ	77 820,60
Материалы	61 520,52
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	104 841,47